

# Eladó Üzlethelyiség, 91 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 68 159 000 Ft ( ~175 505 € )



### Eladó utcafronti üzlet Nagy Lajos király útja

Budapest, XIV. kerület, Nagy Lajos király útján utcafronti, 91 m<sup>2</sup>-es földszinti üzlet üresen, júliusi költözéssel eladó. Fűtés önálló gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal történik, villany, víz mért. Forgalmas helyen, nagy reklámfelülettel, jó megközelítési lehetőséggel rendelkezik, parkolás az üzlet előtt lehetséges. A megtekintéshez időpont egyeztetés szükséges. Az ingatlanról 3D-s virtuális séta is készült, melyet külön kérésre e-mailben, akár több fotóval, információval megküldök. Bármilyen kérdés felmerül keressen nyugodtan, akár hétvégén is!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #121800804             |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2006                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**

Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com