

Eladó Ikerház, 151 m², 436 m² telek, Debrecen

96 000 000 Ft (~238 503 €)



Eladó családi ház 5 szoba, 2 fürdőszoba

Debrecen Tégláskert városrészében kínáljuk eladásra ezt a kivételes tetőtér beépítéses ikerházat, amely ideális választás családok számára. Az ingatlan fűtött alapterülete 151 négyzetméteren terül el (földszint+tetőtér), plusz a pince 75 m², míg a telek mérete 436 négyzetméter, így bőséges lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra és a szabadidő eltöltésére.

Az 1988-ban épült ház téglá struktúrával készült, és jó állapotban várja új tulajdonosát. A külső hőszigetelésnek és gépészeti rendszernek köszönhetően energiatakarékos megoldásokat kínál, így a fűtési költségek alacsonyan tarthatók. Az energetikai tanúsítvány szerint a fűtési rendszer minősége "jó". A fűtést a még garanciális Bosch típusú kondenzációs kazán mellett vegyes tüzelésű másodlagos fűtés és hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések biztosítják. A hőszivattyúk külön kedvezményes úgynevezett "H" tarifás mérésrel rendelkeznek.

Az ingatlan 5 szobával rendelkezik, amely lehetőséget ad arra, hogy minden családtag megtalálja a saját terét. A dupla komfortos kialakítás (két fürdőszoba) garantálja a kényelmet, hiszen minden szükséges szolgáltatás elérhető a lakásban. A saját split klímának köszönhetően a nyári hőségben is kellemes

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #121800879 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 1988 |
| Felújítás éve: | 2023 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Digitális TV adás |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Garázsban |
| Energ. tan.: | D |

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Sándor
Irodavezető

+36 20 412-1530
hazdekor@gmail.com