

Eladó Üzlethelyiség, 167 m², Debrecen

135 000 000 Ft (~342 622 €)



Debrecen belváros villamos közeli üzlethelyiség, iroda eladó

Debrecen belvárosában egy 167 m²-es utcafronti, kiváló állapotú, multifunkcionális üzlet eladó.

Az üzlet a Piac utcától, és az 1- és 2-es villamosmegállótól 60 m-re található. Befektetésre, vállalkozásra is használható. Az összesen 167 m² méretű, 8 helyiségből és egy kb 35 m² méretű előtérből/vendégtérből álló ingatlan alkalmas lehet irodának, orvosi rendelőnek, szépségszalonnak, illetve bármilyen szolgáltatásra, üzleti tevékenységre vagy akár magánlakásként, üzleti szálláshelyként is funkcionálhat.

Az ingatlanban 8 helyiség/szoba (10-14 m²) egy kb. 35 m²-es előtér/vendégtér, folyosó, külön helyiségben női, illetve férfi mosdó, valamint zuhanyzó található, de az utcafronti rész visszaalakítható egylégterűvé.

Önálló kazánról gázcirkó fűtéssel rendelkezik, radiátoros hőleadással, minden helyiség külön szabályozható.

Az ingatlan vastag téglafalazattal épült, mely jól szigetelt, de belső szigetelése is van, így klímája télen, nyáron is kifejezetten kellemes.

Riasztó és szellőztető rendszer kiépítésre került.

A villanyhálózat teljesen felújított, 3 fázis kiépítése is megtörtént.

Internethálózat kiépítve.

Led világítás minden helyiségben.

Adatlap sorszáma:	#121800765
Szobák:	9
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Sándor
Irodavezető

+36 20 412-1530
hazdekor@gmail.com